FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग– मुंबई विभाग

दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१. ई–मेल : muml crd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन:
एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

जंगमगहाण अंतर्गत जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) यांना थकीत **१) श्री/श्रीम. यशवंती सचिन यादव आणि २) श्री/श्रीम. सचिन अशोक जाधव कडून थकीत ११/०९/२०२५ रोजी प्रमाणे रु. ७९,०९,६५३/– (रुपये एकोणऐंशी लाख नऊ हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र)** सह वसुलीपर्यंत दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययाच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने **२९/०९/२०२५** रोजी विकण्यात येणार आहे. जंगमगहाण वाहनाकरिता राखीव किंमत संच क्र. १ रु. **२१,७८,०००/– (रुपये एकवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम रु. **२,१७,८००/– (रुपये दोन लाख सतरा हजार आठशे मात्र)**, संच क्र. २ रु. **२२,४२,०००/– (रुपये बावीस लाख बेचाळीस हजार मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम रु. **२,२४,२००/– (रुपये दोन लाख चोवीस हजार दोनशे मात्र)**, संच क्र. ३ रु. **२२,०४,०००/– (रुपये बावीस लाख चार हजार मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम रु. **२,२०,४००/– (रुपये दोन लाख वीस हजार चारशे मात्र)** राहील.

लॉट क्र.	जंगम गहाण वाहनाचे वर्णन
१)	**टाटा सिगना ४८२५ टी बीएस VI १०x२, ज्यांचे इंजिन क्रमांक बी६ ७बी६ए२५०डी०२१११एच६४१६४८३१, चेसिस क्र. एमएटी ८०८०१४एम१एच१७२३८, २०२१ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनिअम व्हाईट कलर, धारक नोंदणी क्रमांक – एमएच–१५–एचएच–३४३३ चे जंगमगहाण**
२)	**टाटा सिगना ५५३० एस बीएस VI ४x२, ज्यांचे इंजिन क्रमांक बी६ ७बी६ए३००डी०२१२२एल६४२५२१४३, चेसिस क्र. एमएटी ८२८०२५एनरपी२२८२६, २०२२ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनिअम व्हाईट कलर, धारक नोंदणी क्रमांक – एमएच–०१–ईई–४११३ चे जंगमगहाण**
३)	**टाटा सिगना ५५३० एस बीएस VI ४x२, ज्यांचे इंजिन क्रमांक बी६ ७बी६ए३००डी०२१२२एल६४२५२१४७, चेसिस क्र. एमएटी ८२८०२५एनरपी२२८२५, २०२२ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनिअम व्हाईट कलर, धारक नोंदणी क्रमांक – एमएच–०१–ईई–४१९१ चे जंगमगहाण**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
राजेशकुमार पी
सहाय्यक उपाध्यक्ष
दिनांक : ११.०९.२०२५ **(प्राधिकृत अधिकारी)**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

ONE FAMILY ONE BANK

कोईम्बतूर झोनल कार्यालय : एसएमटी टॉवर्स, पहिला मजला, 169–ए, राजू नायडू रोड, शिवानंद कॉलनी, कोईम्बतूर– 641 012. टेलि. 0422-2914952/-3,
ईमेल : cmrecovery_cbe@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे – 411005

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
(जोडपत्र – IV–ए)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, **बँक ऑफ महाराष्ट्र** कडे गहाण/प्रभारित आहे, सांकेतिक कब्जा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार 1) मे. अन्नु एक्सपोर्टस्,** 15/6, अण्णा स्ट्रिट एक्सटेंशन, 15 वेलमपालायम, कारी कालीअम्मान मंदिराच्या मागे, तिरुपूर, तामीळ नाडू– 641652, **2) श्री. विकास जी. घोनास्गी @ विकास गुरुनाथ घोनास्गी,** गुरुनाथ यांचा मुलगा, भागीदार, मे. अन्नु एक्सपोर्टस, क्र. 42, एलेमेंटरी स्कूल, स्ट्रिट, कुमार नगर, तिरुपूर, तामीळ नाडू – 641603, आणि **3) श्रीम. पौर्निमा विकास घोनास्गी,** श्री. विकास जी. घोनास्गी यांची पत्नी, भागीदार, मे. अन्नु एक्सपोर्टस, क्र. 42, एलेमेंटरी स्कूल स्ट्रिट, कुमार नगर, तिरुपूर, तामीळनाडू – 641603 यांचेकडून **बँक ऑफ महाराष्ट्र** कडे देय रक्कम **10.09.2025 रोजीस रु. 1,61,78,708/- (रुपये एक केटी एकसष्ट लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सातशे आठ मात्र)** सह **11.09.2025 पासून** सध्याच्या दराने पुढील व्याज, खर्च, प्रभार आर्णि इतर परिव्यय च्या वसुली करिता 26.09.2025 रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किमंत **रु. 74,66,400/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख सहासष्ट हजार चारशे मात्र)** असेल आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. 7,46,640/- (रुपये सात लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चाळीस मात्र)** असेल.

मिळकतीचे वर्णन

मुलुंड गाव, कुर्ला तालुका, मुंबई जिल्ह्यात स्थित सर्व्हे क्र. 1019, स. क्र. 111 मधील जमीनीवर बांधकामीत, आणि त्यावरील सर्व ईतर पायाभूत सुविधा आणि सुधारणेसह मिठागार रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई – 400081 येथील 'पिनाकीन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी' नावाच्या इमारतीच्या 'ए' विंग च्या 1 ला मजल्यावर स्थित निवासी फ्लॅट क्र. ए–102, सह चटई क्षेत्र 436 चौ. फू. चे सर्व भाग आणि विभाग, श्री. विकास जी. घोनास्गी यांच्या मालकीच्या 13.04.2011 दिनांकित विक्रीच्या करारात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित, सचिव, पिनाकीन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी द्वारे जारी केलेला शेअर प्रमाणपत्र क्र. 2, आणि 30.04.2012 दिनांकित बक्षीस पत्र क्र. 631/2000, सह पुढीलप्रमाणे सीमा (बक्षीस पत्रानुसार) उत्तरेला : खुली जागा, पूर्वेला : प्रवेशद्वार, दक्षिणेला : बाजूच्या 'बी' विंग, पश्चिमेला : बाजूच्या बिल्डिंग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटीं आणि शर्ती, आणि ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईट ''https://www.bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search'' या लिंक वर आणि तसेच पीएसबी अलाएन्स ई–बिक्रे पोर्टल https://ebkray.in/eauction-psb/x-login च्या संदर्भ घ्यावा.

सही/–
दिनांक: 10.09.2025 **(राजू. आर) प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: कोईम्बतूर **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

प्रपत्र क्र. ३
(रेग्युलेशन – १३(१) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई– ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड पिअर, मुंबई–४००००१)

खटला क्र. ओए/३७१/२०२४
ॲक्टच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) सहवाचता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण(प्रक्रीया) नियमावली, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) अन्वये समन्स

नि. क्र. १६

बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरुद्ध
लोटेकर बिल्डकॉन प्रा.लि.

प्रति,
(१) लोटेकर बिल्डकॉन प्रा.लि,
३०३ ए विंग, वास्तु संकल्प सीएचएस लि. सेक्टर ५, टुडे कॉर्नर समोर, कामोठे, पनवेल ४१०२०६, रायगड, महाराष्ट्र.
(२) वैष्णवी विजय लोटेकर,
३०३, ३रा मजला, ए विंग, वास्तु संकल्प सीएचएस लि. सेक्टर ५, टुडे कॉर्नर समोर, कामोठे, पनवेल ४१०२०६, रायगड, महाराष्ट्र.
(३) प्रशांत भगवान गिड्डे,
खोली क्र. बी ३०३, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर ५, वेकत कामोठे, पनवेल, रायगड, ४१२२०६, रायगड महाराष्ट्र–४१२२०६.

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/३७१/२०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०५/०८/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५४१७०२८/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२१/११/२०२५ रोजी दु. १२.१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २९/०८/२०२५ रोजी दिले.

शिक्का

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही
प्रबंधक,
टीप: लागु नसेल ते वगळावे **मुंबई, डी.आर.टी. क्र. १**

जाहीर सूचना

ही सूचना देण्यात येत आहे की, (१) मिस क्रिशा दीपक धर आणि (२) श्री. प्राचीत दीपक धर हे फ्लॅट क्र. ७०४/ए, क्षेत्रफळ ६२१.६० चौ.फु. बांधकाम क्षेत्र तसेच फ्लॅट क्र. ७०४/बी, क्षेत्रफळ ४४२.४० चौ.फु. बांधकाम क्षेत्र, ७ व्या मजल्यावर असलेल्या ''डी'' विंगमधील, जी इमारत ''वृंदावन सी.एच.एस. लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाते, सी.टी.एस. क्र. ५३/१०, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, देव नगर, बोरीसपाडा, कांदिवली (प.), मुंबई ४०००६७ येथे स्थित आहे, त्याचे मालक व कब्जाधारक आहेत. त्यांच्याकडे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२४ असून, १० (दहा) समभाग, प्रत्येकी रु. ५०/– किंमतीचे, समभाग क्रमांक ७८१ ते ७९०, प्रॉपर्टी टॅक्स खाते क्र. आरसी०१२५८०५१७०००० यावर आहेत. सदर फ्लॅट ते विकण्याचा मानस करीत आहेत.

सदर मिस क्रिशा दीपक धर आणि श्री. प्राचीत दीपक धर यांनी वरील मालमत्ता दिवंगत मिसेस जेमिनी दीपक धर यांच्याकडून भेटरूपाने मिळविली आहे, ज्यांचे निधन २६/०५/२०२५ रोजी झाले. दिवंगत मिसेस जेमिनी दीपक धर यांनी त्यांच्या पती श्री. दीपक बलकिशन धर यांच्याकडून ५०% (अर्धा) हिस्सा मिळविला होता.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर युनिट व कब्ज्याबाबत कोणताही हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यांचे दावे वकील दर्शना एच. भट्ट, कार्यालय : ३०१, जीवन मंदिर सीएचएसएल, शिंपोळी रोड, गोखले स्कूल समोर, बोरिवली (प.), मुंबई ४०००९२, यांना रजिस्टर्ड ए.डी. द्वारे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, आवश्यक पुराव्यासह कळवावेत. ठराविक कालावधीत दावा नोंदविला गेला नाही, तर असे समजले जाईल की कोणताही दावा/हक्क अस्तित्वात नाही आणि माझे अशिल सदर मालमत्तेच्या विक्री व्यवहारास पुढे नेतील.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट १

संपूर्ण फ्लॅट क्र. ७०४/ए, क्षेत्रफळ ६२१.६० चौ.फु. बांधकाम क्षेत्र, ''वृंदावन सी.एच.एस. लिमिटेड'' या इमारतीतील, ७ वा मजला, सी.टी.एस. क्र. ५३/१०, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, देव नगर, बोरीसपाडा, कांदिवली (प.), मुंबई ४०००६७, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२४ नुसार, समभाग क्रमांक ७८१ ते ७९०, प्रत्येकी रु. ५०/– किमतीचे, प्रॉपर्टी टॅक्स खाते क्र. आरसी०१२५८०५१७०००० यासह.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट २

संपूर्ण फ्लॅट क्र. ७०४/बी, क्षेत्रफळ ४४२.४० चौ.फु. बांधकाम क्षेत्र, ''वृंदावन सी.एच.एस. लिमिटेड'' या इमारतीतील, 'डी' ७ वा मजला, सी.टी.एस. क्र. ५३/१०, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, देव नगर, बोरीसपाडा, कांदिवली (प.), मुंबई ४०००६७, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२४ नुसार, समभाग क्रमांक ७८१ ते ७९०, प्रत्येकी रु. ५०/– किमतीचे, प्रॉपर्टी टॅक्स खाते क्र. ठ३०१२५८०५१७०००० यासह.

सही/–
श्री. दर्शन भट्ट
दिनांक : १२/०९/२०२५ वकील, उच्च न्यायालय

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

मआपीउ/३०७३२/अनु. (अति.निर्मु.) दि. ११/०९/२०२५

जाहीर सूचना

विषय: पी/उ विभागामध्ये सन २०२५–२६ या वर्षाकरिता, अनधिकृत फेरीवाल्यांवर निष्कासन कारवाई करण्याकरिता अतिक्रमण निर्मुलन वाहनावर काम करण्याकरिता अशासकीय संस्थामार्फत कंत्राटी कामगार पुरवठा करण्याबाबत.

पी/उ विभागामध्ये सन २०२५–२०२६ या आर्थिक वर्षात १५ सप्टेंबर २०२५ ते ३० नोव्हेंबर २०२५ किंवा स्थानिक अशासकीय संस्थेची लॉटरी पध्दतीने निवड झाल्यापासून एक दिवसांचा तांत्रिक खंड (एकूण ६६ दिवस) (सार्व./साप्ता. सुट्टी वगळता) अतिक्रमण निर्मुलन वाहनावर काम करण्याकरिता कंत्राटी कामगार पुरवण्याबाबत, स्थानिक अशासकीय संस्थेकडून, सदर वाहनावर काम करण्याचा अनुभव असणाऱ्या, तसेच पी/उ विभाग कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात धर्मादाय आयुक्तांकडील नोंदणीकृत असणाऱ्या स्थानिक इच्छुक अशासकीय संस्था, मजुर सहकारी संस्था, सेवा सहकारी संस्था, रोजगार सेवा सहकारी संस्था, औद्योगिक सेवा सहकारी संस्था इ. संस्थाकडून त्यांची पात्रता यादी तयार करून सोडत पध्दतीने निवड करून काम करण्यासाठी अर्ज मागविण्यात येत आहेत. या निवड झालेल्या संस्थेकडून प्रति दिन आठ तासाकरीता एकूण बारा कामगारांची आवश्यकता आहे.

अर्जाचा नमुना, वरिष्ठ निरिक्षक अनुज्ञापन खाते (अतिक्रमण निर्मुलन विभाग), आठवा मजला, लिबर्टी गार्डन मामलेतदार वाडी, मालाड (प.), मुं. ६४ यांच्याकडे रु. १,४५२/– अधिक १८% जीएसटी असे रोख स्वरूपात (ना–परतावा) **दि. १२.०९.२०२५ ते दि. १७.०९.२०२५** या कालावधीत स. ११ ते दु. ०२ वाजेपर्यंत मिळू शकेल. निकषानुसार पात्र सूचीमधून सोडत पध्दतीने यशस्वी झालेल्या एक संस्थेला कामाचे वाटप पी/उ विभागाचे सहाय्यक आयुक्त, योजनेच्या अटी व शर्तीनुसार करतील, नमूद केलेल्या कार्यालयीन कालावधीनंतर दाखल केलेले अर्ज विचारात घेतले जाणार नाहीत. सोडत पध्दतीची निकाल प्रक्रिया रद्द करण्याचे अधिकार, सहाय्यक आयुक्त पी/उ विभाग यांना राहतील.

अर्ज करण्याची **अंतिम तारीख दि. १८.०९.२०२५** दुपारी ०१ (वाजेपर्यंत) राहील.

सही/– ११.०९.२०२५
सहाय्यक आयुक्त पी/उ विभाग कार्यालय
बीजी पटेल मार्ग, मालाड (प.) मुं. ६४

पीआरओ/1567/एडीव्ही./2025-26

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot PAPPACHAN HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी क्र. १४/२०७४–७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम–६९५ ०३४, सीआयएन क्र–युद५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४, कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–४०००५१. दूर क्र. ०२२–६२७२८५१७
ईमेल आयडी : authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र– IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	लॅन/ कर्जदार/सह–कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रू.) भविष्यातील लागु व्याज	कब्जाची तारीख
१.	लॅन क्र. १०१०२०१००७७, १. संदीप बाबुराव मोरे २. रुपाली संदीप मोरे	०५–जुन–२०२५	रू. ५,३०,७२२.८४/– ०३–जुन–२०२५ रोजीस	०९–सप्टेंबर–२०२५
	तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: गाव नारंगी, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. १६१ (जुना सर्व्हे क्र. ४०५), हि.क्र. २/२ धारक जमिनवर बांधकामित श्री साईराज अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ४थ्या मजल्यावरील ए विंग, फ्लॅट क्र. ४०६, क्षेत्र मोज. २५.७१ चौ.मीटर्स (बिल्टअप) धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या वरील नमूद मागणी केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १२ सप्टेंबर, २०२५ **सही/–प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई–४०००२५.
ईमेल: hfquery@motilaloaswal.com. **सीआयएन क्रमांक:–** युद५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ई–लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **motilaloswalhf.com** मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई–लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ:– तारीख: ०६–१०–२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि अंतिम तारीख
१.	**लॅन : एलएक्सव्हीएएस००३१६–१७००४०३७४** **शाखा: वसई** **कर्जदार: विकास कन्हैयालाल यादव** **सह–कर्जदार: सुमनबेन यादव**	**२९–०९–२०१८ साठी रु. ८,७९,८९९/–** (रुपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार आठशे नव्याान्नव मात्र)	फ्लॅट क्र. सी/२०१, २रा मजला, आयडियल सिटी, बिल्डिंग क्र. ०२, टाइप ए ए१ बी, उमरोली, जि.– पालघर, ठाणे –४०१२०३ महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ६,५०,०००/–** (रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी: रु. ६५,०००/–** (रुपये पासष्ट हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : ०५–१०–२०२५**

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार लिवाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश कंदारे ९९६७३३७२८८ आणि सचिन राजपूत ८५३०१२१६५४** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत **हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई–मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** शी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**
दिनांक: १२.०९.२०२५ **(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

State Bank of India

शाखा–एसएआरबी ठाणे (११६९७) : १ला मजला, केरॉम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सर्कल क्र. २२, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. **शाखेची ई–मेल आयडी:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना — जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. सुशांत आनंद ओतारी आणि सौ. श्रद्धा सुशांत ओतारी** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **२६.११.२०२० रोजीसप्रमाणे रु. २५,३१,५१९/– (रुपये पंचवीस लाख एकतीस हजार पाचशे एकोणीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्यया**च्या वसुलीसाठी ३०.०९.२०२५ रोजीस **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.**

राखीव किंमत रु. २७,१०,०००/– (रुपये सत्तावीस लाख दहा हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,७१,०००/– (रुपये दोन लाख एकाहत्तर हजार मात्र) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून **(https://baanknet.com)** वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ ३०.०९.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र. २०१, क्षेत्र मोजमापित चटई क्षेत्र ४३६ चौ. फू. (१ बीएचके फ्लॅट), ए विंग, अव्हेन्यु ए–३ (ए), इमारतीचे नाव एव्हरशाईन अव्हेन्यु गाव डोंगरे, गाव नारंगीअसे ज्ञात, विरार (पश्चिम), वसई जि. पालघर **मिळकत आयडी क्र:– एसबीआयएन२०००५१७२८२३२**	रु. २७,१०,०००/–	रु. २,७१,०००/–	रु. १०,०००/–	२६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. १.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com येथे संपर्क साधावा किंवा श्री. सनी अगरवाल, केस लिड ऑफिसर मोबा. क्र. ८२६९९०१२४७ आणि सौ. सपना केसवानी, केस ऑफिसर मोबा. क्र. ७८८८०९७७९०**

सही/–
दिनांक : ११.०९.२०२५ **सनी अगरवाल,**
ठिकाण: ठाणे **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया.**

सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड

sarvagram aspire. grow. prosper.

नोंद. कार्यालय: कार्यालय क्र. २२, ४था मजला, प्राईमरोझ मॉल, बाणेर रोड, बाणेर गाव, हवेली, पुणे – ४११०४५, महाराष्ट्र

परिशिष्ट IV (नियम–८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता (नियम ३) अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३चा पोट–कलम (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या प्राप्त अधिकारांचा वापर प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद तारखेस करून घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार नाव आणि सह–कर्जदार नाव	रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारिख	कब्जाची तारिख	कब्जाची स्थिती
१.	**एफएलएसईसी००००९२३७**	**१) हर्षवर्धन संतोष चव्हाण (कर्जदार), २) संतोष सकहारी चव्हाण, ३) कविता संतोष चव्हाण (सह–कर्जदार)**	**रू. २१,५८,२८२.८८** (रूपये एकवीस लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे ब्याऐंशी आणि अठ्ठयाऐंशी पैसे मात्र)**दिनांक : ०९–जुन–२०२५**	०८–०९–२०२५	**सांकेतिक कब्जा**
	परिशिष्ट : मिळकत वर्णन:– गाव जेऊर कुंभारी, उप जिल्हा–कोपाराव, जिल्हा– अहमदनगर, गट क्र. १०३/२/३ भागामध्ये ०–एच–०६आर क्षेत्र असलेले ज्याचे मूल्यांकन रु. १.३५ पीएस आणि त्यावरील बांधकाम असलेले ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३९४, बांधकामित क्षेत्र ७०० चौ. फूट, जे सिमेंट, विटा, दगड विटांच्या मातीच्या पत्र्यांपासून बांधलेले आहे येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **चार सीमा: पूर्व:** गट क्र. ७४, **पश्चिम:** गट क्र. १०३/२/२, **दक्षिण:** रस्ता आणि गट क्र. १०४ चा उर्वरित भाग, **उत्तर:** गट क्र. १०२.				
२.	**एफएलएसईसी००००७३४७**	**१) सोमनाथ बबन नवले (कर्जदार), २) शितल सोमनाथ नवले, ३) बबन किसन नवले (सह–कर्जदार)**	**रू. २०,०५,५६९.८०** (रूपये वीस लाख पाच हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि ऐंशी पैसे मात्र) **दिनांक : २४–जुन–२०२५**	०८–०९–२०२५	**सांकेतिक कब्जा**
	परिशिष्ट : मिळकत वर्णन:– गट क्र. १३९/१, मोजमापित ०० एच ६९ आर च्यासह त्यावरील बांधकाम मोजमापित १२७७.५ चौ.फूट म्हणजेच ११८.७२ चौ.मी., धारक मिळकत क्र. १७९०, गाव–राहू, ता.–दौंड, जिल्हा–पुणे धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **चार सीमा: पूर्व:** गट क्र. १३९ आणि १३८, **पश्चिम:** गट क्र. १४०, **दक्षिण:** गट क्र. १४३, **उत्तर:** ओढा द्वारे.				

ठिकाण : अहमदनगर आणि पुणे, दिनांक : ०८–०९–२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती मनीषा हितेश परमार (कर्जदाराचे), श्री हितेश केशव परमार (सह– कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005178483	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, इमारत क्रमांक २२ (म्हणजे इमारत क्रमांक ७ नुसार प्लॅन पास झाला आहे आणि सुरुवात प्रमाणपत्र) ''सिद्धी सिटी फेज ५'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, कर्जत रोडवरील खरवई गाव, सर्वे क्र. ८४, हिस्सा क्र. २/२ए, २/२बी, ३, सर्वे क्र. ८५, हिस्सा क्रमांक ३, ४ए, खरवळ येथे स्थित, गाव बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, उप–प्रतिबंध– उल्हासनगर, ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ४१८ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ २२,६५, ८५९/- (सप्टेंबर ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ १९,००, ०००/- / ₹ १,९०, ०००/-	सप्टेंबर २२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link–https://disposalhub.com)** मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर १६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर १६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर १६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड**यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर १२, २०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

SBI भारतीय स्टेट बँक — होम लोन सेंटर

मागणी सूचना

१ला मजला, प्लॉट नं. पी/२४, सकाळ सर्कल जवळ, त्र्यंबक रोड, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक. ४२२००७. फोन नं. 0253-2223015/2223007

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३(सरफेसी कायदा) वाचावा.

खालील सही करणारे भारतीय स्टेट बँकेचे स्वीकृत आधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या आधिकाराचा वापर करून संबंधित कर्जदार / कायदेशीर वारस यांना मागणी नोटीस उपरोक्त कायदा कलम १३(२) नुसार केली होती. मागणी नोटीसीमध्ये नमुद केलेल्या रकमा तसेच खालील दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे ६० दिवसांच्या आत सदर रक्कामांचा भरणा करावयाचा आहे. संबंधित कर्जदाराला विविध कारणांमुळे सदर नोटीस बजावली गेली नाही. सदर नोटीसीची प्रत खालील सही करणाऱ्या आधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. संबंधितांना गरज वाटल्यास ती प्रत कोणत्याही कार्यालयीन वेळेत घेऊ शकतात.

जर ह्या प्रकारे कर्जदारांना नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत येथे खालील दर्शविलेली मुदत अखेर दिनांकास थकीत रक्कम ज्या दिवसांपासुन व्याजासह रक्कम भारतीय स्टेट बँक येथे जमा करावी. त्याअंतर्गत कर्ज आणि कराराची दस्तऐवज संबंधित आधिकाऱ्यांकडुन मिळतील. सुरक्षितेच्या दृष्टीने कर्जदाराच्या खालील मालमत्ते संबंधी करारपत्र आणि दस्तऐवज भारतीय स्टेट बँकेकडे तारण ठेवलेली आहे.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	थकीत रक्कम रुपये
सौ. राखी भटू बोरसे **Home Loan A/c No. 41868324784 &Suraksha A/c No.41868305080**	**२८/०८/२०२५**	**सौ. राखी भटू बोरसे यांच्या मालकीची मिळकत - फ्लॅट नं. ०२, प्राईड रेसिडेन्सी, स्टिल्ट फ्लोअर, प्लॉट नं. १०, स. नं. ७८९/१/१०, गोविंद नगर, पिंप्रीकर हॉस्पिटलजवळ, नाशिक ९. यांसी बांधीव क्षेत्र ९९.३१ चौ.मी. म्हणजेच ७२.०२ चौ.मी. कार्पेट. चतु:सिमा- पूर्वेस : फ्लॅट नं. ०१, पश्चिमेस : बिल्डींगचे साईड मार्जिन, दक्षिणेस :बिल्डींगचे साईड मार्जिन, उत्तरेस : फ्लॅट नं. ०३.**	**रू. २१,८१,१००/- दि. २८.०८.२०२५ पर्यंत + व्याज**

जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार, मालमत्ताधारक अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस त्यांच्या अवश्यकतेनुसार वर उल्लेख केल्याप्रमाणे भारतीय स्टेट बँकेला करू शकला नाही तर भारतीय स्टेट बँक वरील सुरक्षित मालमत्ते विरूद्ध कलम १३(४) कायद्यान्वये आणि लागु नियमाप्रमाणे संबंधित कर्जदारावर/ जामीनदार, मालमत्ताधारक आवश्यकतेनुसार किंमत आणि होणाऱ्या परिणामाचा विचार करता कार्यवाही करेल जर संबंधित कर्जदाराची वर उल्लेखलेली मालमत्ता सरफेसी कायद्यानुसार विक्रीद्वारे, लिज किंवा बँकेची लिखीत स्वरूपात पुर्वसंमती न घेता केलेल्या व्यवहारास मनाई केली जाईल. संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीद्वारे कायद्याचे उल्लंघन झाल्यास संबंधित कर्जदार/ जामीनदार, मालमत्ताधारक शिक्षेसाठी आणि / किंवा दंडासाठी सरफेसी कायद्यान्वये पात्र ठरतील.

ठिकाण : नाशिक
दिनांक : ११.०९.२०२५ **(इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी)** (शिक्का) **सही/- अधिकृत अधिकारी**
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ **च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)**

एएसआयएस कॉर्पोरेट ॲडव्हायजर्स लिमिटेड च्या धनकोंच्या माहितीकरीता

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**एएसआयएस कॉर्पोरेट ॲडव्हायजर्स लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१४ सप्टेंबर, २०००
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७२१००एमएच२०००पीएलसी१२८७०९
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	२०१, २रा मजला, १८, प्राईम सेंटर, एस व्ही रोड, विजय सेल्सच्या वर, सांताक्रूझ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५४
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	०९–०९–२०२५
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	०८–०३–२०२६
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	श्री. देवेंद्र जैन आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी००२५५/२०१७–२०१८/१०४८४
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	बी–६०४, रत्नाकर नाईन स्केअर, आयटीसी नर्मदा हॉटेलच्या समोर, केशवबाग जवळ, वस्त्रपूर, अहमदाबाद– ३८० ०१५ ईमेल: djain21168@gmail.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	पत्ता:– वरीलप्रमाणे, ईमेल: asiscor.irp@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३–०९–२०२५
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट–कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	वर्गाचे नाव **धनकोंचा क्लास नाही–उपलब्ध माहितीनुसार**
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	**प्रना**
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads बी–६०४, रत्नाकर नाईन स्केअर, आयटीसी नर्मदा हॉटेलच्या समोर, केशवबाग जवळ, वस्त्रपूर, अहमदाबाद– ३८० ०१५

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी **०९.०९.२०२५** रोजीस **एएसआयएस कॉर्पोरेट ॲडव्हायजर्स लिमिटेड** ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले.

एएसआयएस कॉर्पोरेट ॲडव्हायजर्स लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निराकरण व्यावसायिकांकडे **२३.०९.२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात.

नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील (एनए) वर्गाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या तीन नादार व्यावसायिकांमधून प्राधिकृत प्रतिनिधींची त्यांची पसंती कळवावी. (एनए)

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाचे नाव आणि सही: **श्री. देवेंद्र जैन**
आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी००२५५/२०१७–२०१८/१०४८४

तारीख : १२.०९.२०२५
ठिकाण : अहमदाबाद